



Um klare Rechtsverhältnisse für das Straßen- und Wegenetz zu schaffen und dessen Nutzung sachgerecht planen zu können, sind Kommunen auf aktuelle Information angewiesen. Doch hier stehen viele Gemeinden und Städte vor großen Herausforderungen: vor allem bei älteren Straßen steht die Eigenschaft „gewidmet/öffentlich“ nicht fest und Gerichte fällen Entscheidungen oft nach ihrer rechtlichen Einstufung. Widmungskataster von Hansa Luftbild schaffen die nötige Rechtssicherheit.

Ein gewachsener Straßenbestand und veränderte Nutzungen der Anliegergrundstücke z.B. durch Baumaßnahmen erzeugen häufig Unklarheiten über die rechtliche Eigenschaft von Straßen und Wegen. Damit ist Streit über die Rechtmäßigkeit von kommunalen Abgaben für Straßenreinigung, Straßenbaumaßnahmen usw. vorprogrammiert. Denn eins ist sicher: nur solche Flurstücke sind gewidmet, deren Flurstücksnummern in einer Widmungsverfügung aufgelistet sind.

Diese Problematik wird dadurch verschärft, dass relevante Dokumente wie Karten, Widmungsverfügungen und Bestandsverzeichnisse verschieden alt sind und teils digital, teils analog und darüber hinaus dezentral vorgehalten werden. Von einer Verknüpfung mit GIS-basierten Straßenkatastern ganz zu schweigen.

Widmungskataster von Hansa Luftbild nehmen Ihnen die zeitraubende Datenrecherche ab und fügen verstreute Informationen zusammen - gemäß geltenden Verordnungen.

Luftbilder oder Straßenbefahrungen stellen die Grundlage für die unentbehrliche Bestandsaufnahme dar: Angaben zur Nutzung (Fahrbahn, Gehweg, ...) sind ebenso erforderlich wie zur Beschaffenheit (Asphalt, Pflaster, ...). Optional ergänzen wir Merkmale wie Ausstattung und Zustand. Gescannte Dokumente und ungeoreferenzierte Digitalunterlagen werden in Bezug zum Koordinatensystem gesetzt. Den Bestand und die digitalen Altdaten vergleichen wir im GIS anhand des Katasters mit den tatsächlichen Eigentumsverhältnissen.

Anhand einer Ergebnisprüftabelle wird sofort sichtbar, wo Handlungsbedarf besteht: z.B. Privatnutzung im gewidmeten Raum, vermeintlich öffentliche Straße auf Privatgrundstück, fehlende Flurstücke in der Widmungsverfügung.

Am Ende sind alle Daten im GIS abrufbar, verknüpft, neue Bestandsverzeichnisse und Widmungsverfügungen per Formularautomatisierung erstellt. Die Neuwidmung kann starten.

**Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gern!**



Vergleich: Blau markiert: Ist-Situation. Weiß markiert: Katastersituation

Gemeindeverbindungsstraße		Gemeinde		Stadt		4		V	
keine		Landkreis		Landkreis					
Nr. der Straßenbezeichnung	1. Bezeichnung des Straßenlängs 2. Flur-Nr. 3. Anfangspunkt 3. Endpunkt	Teilbereiche		Zusammenfassende Straßen		Haussträger	Länge in km (Rundt. ohne Kreis)		Bemerkungen
		von km	bis km	Straßenklasse und Nr.	Länge in km		Gemeinde	Distanz	
SVSt004	1. Straße nach 2. Flur-Nr. 1011, 1011/2 3. Weiterführung Ost013 nördl. Flur-Nr. 1008/2 4. Gemarkungsgrenze nördl. Flur-Nr. 1105	0,000	0,952	---	---		0,952	---	s. Eintragungsverf. v. 24.2.1963 u. 02.03.2002 eingetragen am 02.03.2002 Verw. Fachwirtin

Altes Bestandsverzeichnis: Mehrere relevante Flurstücke fehlen

## IHRE VORTEILE MIT EINEM WIDMUNGSKATASTER VON HANSA LUFTBILD:

- > Lückenlose Dokumentation Ihres Straßen- und Wegenetzes durch Luftbildanalysen, Straßenbefahrungen oder Vor-Ort-Erkundungen
- > Aktualisierung und automatisierte Neuerstellung von Widmungsunterlagen wie Bestandsverzeichnissen und Widmungsverfügungen
- > Größere Rechtssicherheit für Ihre Kommune durch Klärung der Eigentums- und Nutzungsverhältnisse
- > Schnelle und übersichtliche Bereitstellung der Information im GIS oder Geoportal

## Hansa Luftbild AG

Nevinghoff 20  
48147 Münster  
Deutschland

Telefon +49 251 2330-0  
Fax +49 251 2330-112  
E-Mail [info@hansaluftbild.de](mailto:info@hansaluftbild.de)  
[www.hansaluftbild.de](http://www.hansaluftbild.de)