



Damit Sie immer wissen, wo es langgeht

STRASSENKATASTER VON HANSA LUFTBILD

FACHKATASTERMANAGEMENT



Ein effizientes Werterhaltungsmanagement ist ein wesentlicher Baustein für die erfolgreiche kommunale Haushaltsführung. Der optimale Einsatz von finanziellen und personellen Ressourcen und die Substanzerhaltung des Investitionsgutes Straße ist vor allem in Zeiten angespannter Kassenlagen zu einer ebenso wichtigen Aufgabe geworden wie die Bereitstellung eines verkehrssicheren und funktionsfähigen Straßennetzes. Die Hansa Luftbild bietet Ihnen hochgenaue Straßenkataster, die Sie bei Planung, Bewirtschaftung und Finanzmanagement unterstützen.



FÜR IHREN ÜBERBLICK: BESTANDSDATEN- ERFASSUNG

Seit Jahrzehnten übernehmen wir für unsere kommunalen Kunden den Aufbau und die Pflege aktueller Straßenkataster. Das beginnt bei der Bestandsdatenerfassung Ihrer Verkehrswege – der Grundlage jeden Katasters. Diese führen wir, allein oder in Zusammenarbeit mit Partnern, im Rahmen einer dreidimensionalen Luftbilddokumentation oder einer Videobefahrung durch. Dreidimensional ausgewertete Luftbilder haben für Sie einen positiven Nebeneffekt: Sie können zum Beispiel

als Grundlage für ein 3D-Stadtmodell oder die Ergänzung eines Höhenmodells herangezogen werden.

Die so gewonnenen Bestandsdaten geben Ihnen einen präzisen Überblick über den Umfang der vorhandenen Verkehrsflächen und deren Nutzung, die verbauten Oberflächenmaterialien oder vorhandene Objekte: So werden mit hoher Lagegenauigkeit unter anderem Entwässerungsrinnen, Verkehrsschilder, Revisionsschächte oder Papierkörbe erfasst.

Im Endergebnis verfügt die Kommune über einen umfangreichen Geodatenbestand ihrer Verkehrsflächen, der geometrisch exakt zu Luftbildern und zu Katasterdaten passt und über ein Geoinformationssystem zugänglich gemacht wird.

ZUSTANDSDATEN- ERFASSUNG UND WERTERMITTLUNG

Für ein umfassendes Pavement-Management benötigen Sie nicht nur funktionelle, sondern auch strukturelle

Informationen über Ihr Wegenetz. Wir führen Vor-Ort-Untersuchungen durch und nehmen Zustandsbeschreibungen Ihrer Straßen vor. Schäden und besondere Merkmale werden durch halbautomatische Systeme erfasst



und ausführlich dokumentiert. Auf der Basis dieser Informationen und der zugehörigen Bauklassen ermitteln wir anschließend den Wert der erfassten Straßen und Wege nach E-EMI 2003 oder darüber hinaus und stellen Ihnen die Ergebnisse dieser Analyse in einer Straßendatenbank zur Verfügung.



Auch kleinere Objekte entlang der Straßen werden erfasst



Ausschnitte eines digitalen Orthophotos, im Bild rechts mit den Ergebnissen der Luftbildauswertung

Die so gewonnenen Informationen zum Wert Ihres Straßennetzes spielen eine wichtige Rolle bei der Aufstellung



Vorausschauendes Erhaltungsmanagement schont Ihr Budget

kommunaler Bilanzen im Rahmen der Doppik-Einführung und sind für jeden Stadtkämmerer von großer Bedeutung.

SICHER IN DIE ZUKUNFT DANK PAVEMENT- MANAGEMENT...

Die Verbindung von Informationen zum Straßenzustand mit den Bestandsdaten Ihres Verkehrswegenetzes bringt Ihnen enorme Vorteile. Ob bei der Bewirtschaftung, Finanzplanung oder der Wahrung von Rechts- und Verkehrssicherheit: Sie sind in der Lage, Erhaltungs- und Neubaumaßnahmen vorausschauend zu planen

und zielgerichtet zu handeln. Die umfangreiche Datenbasis erlaubt Ihnen eine effiziente Bewirtschaftung Ihres Straßennetzes einschließlich eingehender Konsequenzanalysen und genauerer Einschätzungen zur Restnutzungsdauer bestehender Einrichtungen. Die Budgetplanungen Ihrer Stadtverwaltung werden erleichtert und Haushaltsmittel lassen sich dort einsetzen, wo sie am dringendsten benötigt werden.

Mit einem Pavement-Management-System erkennen Sie Gefährdungspotentiale durch Straßenschäden, fehlende Beschilderung oder andere Störfaktoren schneller und können Haftungsrisiken gegenüber Verkehrsteilnehmern minimieren. Damit erhöhen Sie nicht nur die allgemeine Verkehrssicherheit, sondern schützen auch Ihre Mitarbeiter vor strafrechtlichen Konsequenzen durch Verletzungen der Aufsichtspflicht.

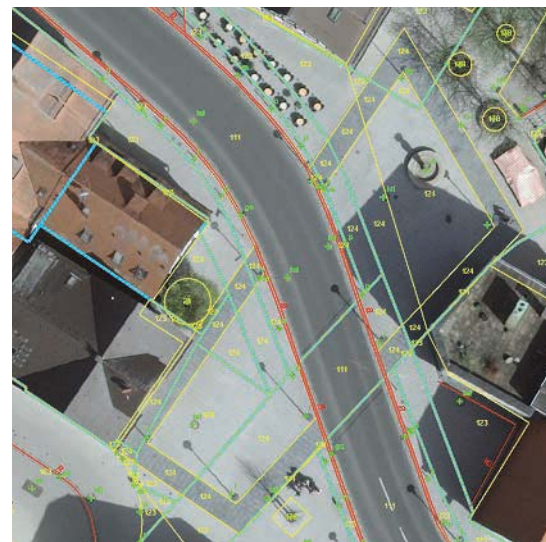
...UND WIDMUNG

Überall dort, wo Sie durch Datenabgleich Überschneidungen zwischen öffentlichem Raum und Privatgrundstücken feststellen, sind Sie in der Lage, durch Grundstücksanpassung oder Umwidmung wieder einen gesicherten Zustand herzustellen. Denn häufig sind vor allem ältere Straßen, die bereits vor dem Inkrafttreten der einschlägigen

Straßen- und Wegegesetze bestanden, nie gewidmet worden oder es wurde bei Neubauten ein entsprechender Verwaltungsakt schlicht vergessen. Damit sind die Straßen jedoch im verwaltungsrechtlichen Sinne noch Privatstraßen - was weitreichende Konsequenzen haben kann, etwa für die Rechtmäßigkeit von Erschließungsbeitragsbescheiden. Wir ermitteln anhand der Grundbucheinträge für jedes zu untersuchende Flurstück, ob es Überschneidungen gibt und gegebenenfalls die Notwendigkeit verwaltungsrechtlichen Handelns besteht.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie Kompetenz und Erfahrung aus einer Hand und zu fairen Preisen suchen. Luftbild und Video, Bestandserfassung und Zustandsbewertung, Datenlieferung und Software: Wir bieten sichere Lösungen ohne fachliche und methodische Lücken.

Öffentliche Nutzung privaten Grundes (hier türkis dargestellt)



Die Hansa Luftbild-Gruppe aus Münster steht weltweit und erfolgreich seit 1923 für Qualität und Kompetenz bei Geoinformationsdienstleistungen.

Unsere Auftraggeber aus Wirtschaft und öffentlicher Verwaltung profitieren von unseren umfangreichen Erfahrungen und Kompetenzen bei der Datenerfassung und dem Aufbau komplexer Geoinformationssysteme. Unsere innovativen Lösungsansätze, eine große Produktpalette und individuelle Beratungsleistungen garantieren Ihnen optimal aufeinander abgestimmte Ergebnisse und störungsfreie Projektabläufe.

IHRE VORTEILE MIT LEISTUNGEN VON HANSA LUFTBILD:

- > Unsere Aufnahme- und Sensortechniken ermöglichen hohe Flexibilität, Präzision und Aktualität. Sie profitieren davon durch hohe Kosteneffizienz und Qualität.
- > Sie erhalten professionelle Lösungen aus einer Hand: Bestands- und Zustandsdatenerfassung, Wertermittlung Ihrer Verkehrswege, Ermittlungsniederschriften zur Straßenwidmung und ein umfassendes PMS.
- > Umfangreiche Erfahrungen im Projektmanagement sichern Ihren Erfolg auch bei komplexen Herausforderungen.
- > Die Verbindung von präziser Datenerfassung, hoher Aktualität und intelligenter Softwarelösungen erlaubt Ihnen effiziente Betriebs- und Planungsprozesse in der Straßenbewirtschaftung.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

- > Sensorik und Photogrammetrie
- > Geoinformation und Planung
- > Softwareberatung und -entwicklung
- > Internationales Consulting und Projektmanagement

Hansa Luftbild-Gruppe

Nevinghoff 20
48147 Münster
Deutschland

Telefon +49 251 2330-0

Fax +49 251 2330-112

E-Mail info@hansaluftbild.de

www.hansaluftbild.de