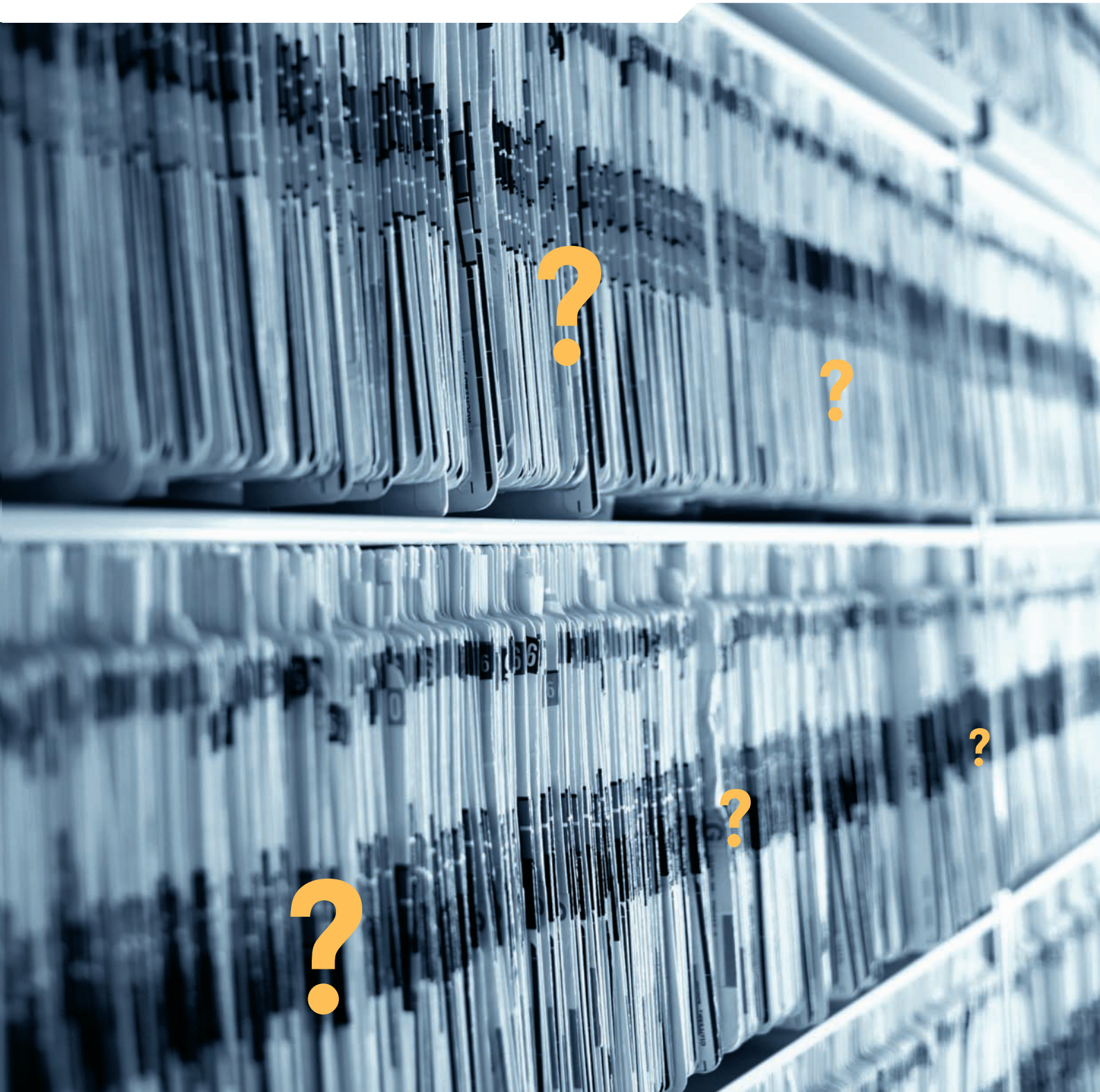




| Fachkataster-Management |

Wie Sie Ihre Fachkataster auf Doppik-Niveau bringen. Schnell. Preiswert. Zukunftssicher.



# Das Fachkataster: entscheidende Grundlage der Eröffnungsbilanz.

## Vorausgesetzt, die Daten haben die richtige Qualität!

Den Daten aus den Fachkatastern kommt bei der ordnungsgemäßen Erstellung der Eröffnungsbilanz eine entscheidende Bedeutung zu. Unvollständige, falsche und willkürlich bemessene Fachkataster-Daten wirken sich gerade in der Eröffnungsbilanz besonders gravierend aus. Art, Menge und Wert der einzelnen Positionen müssen deshalb den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen. Die Kernfrage ist, auf welche Daten eine Kommune dabei zurückgreift:

Auf den ersten Blick scheinen die vorhandenen ALK/DFK-Daten eine naheliegende Lösung zu sein. In ihnen sind Liegenschaften und Infrastruktur einer Kommune aufgeführt, die für die Eröffnungsbilanz bewertet werden müssen. **Das Problem: ALK/DFK-Daten sind oft zu ungenau, unvollständig und veraltet!**

Beispiel Straßenkataster: Aus ALK/DFK-Daten lassen sich keine Informationen zum Straßentyp entnehmen (Bundesstraße, Landesstraße, Gemeindestraße, Radweg, Fußweg). Aus ALK/DFK-Daten lassen sich keine nach Straßentyp differenzierten Flächenangaben berechnen. Eine notwendige Information zum Straßenbelag (Teerdecke, Pflastersteine, Split) fehlt ebenfalls.

Diese Angaben werden sowohl zur Erstellung der **Eröffnungsbilanz** als auch für die Kalkulation der Betriebs-, Planungs- und Unterhaltungsprozesse benötigt. Eine Bilanzierung nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Inventur (Gol) ist deshalb auf Basis der ALK/DFK-Daten allein nicht zulässig.

Dies gilt auch für die Erfassung von **Grünflächen, Bäumen, Spielplätzen ...**

Hansa Luftbild bietet zur Gewinnung aussagekräftiger Bewertungen einfache, schnelle und preiswerte Möglichkeiten der Datenerhebung. Zum Beispiel durch Auswertung vorhandener Daten oder durch eine aktuelle **Luftbildbefliegung**, die eine nachvollziehbare und revisionssichere Auswertung ermöglicht.

Damit stehen jedem Fachkataster sowohl die aktuellen Bestandsdaten als auch die notwendigen Betriebs- und Planungsdaten für die **kommunalen Konzernberichte** zur Verfügung.



Darstellung der Katasterdaten – ohne Differenzierung nach Flächenarten.

### Gol Grundsätze ordnungsgemäßer Inventur:

- Vollständigkeit
- Richtigkeit und Willkürfreiheit
- Einzelerfassung
- Übersichtlichkeit und Klarheit der Dokumentation
- Nachprüfbarkeit
- Wirtschaftliche Betrachtung

Bsp. Grünflächenkataster inklusive Kleingarten- und Friedhofskartierung

Das Luftbild präzisiert, vervollständigt und aktualisiert die entsprechenden Kataster-Daten (siehe Ausschnitt links) und bietet dem Benutzer durch den bildlichen Realitätsbezug eine optimale Orientierung.

Maßstab 1:200. Die Auflösung der Luftbilder erlaubt die präzise Erstellung eines Friedhofskatasters inklusive Grabfelder, Bäume und Wege.



- Flächen
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Mischfläche
  - Parkfläche
  - Befestigte Fläche
  - Wassergebundene Fläche
  - Unbefestigte Fläche
  - Fallschutzfläche
  - Sandspielfläche
  - Treppe
  - Gebäude
  - Sportbelag
  - Sportrasen
  - Bolzplatz
  - Rasen
  - Wiese
  - Schulgarten
  - Blumen allgemein
  - Sukzessionsfläche
  - Grabfeld, Grabflächen in Rasen
  - Hecken > 0,25m
  - Bodendecker und Strauchpflanzung < 1m
  - Zier- und Decksträucher / Gehölze > 1m
  - Baum- /Strauchpflanzung
  - Waldartiger Bestand
  - Sonstige Vegetationsfläche
  - Teiche, Seen
  - Künstliche Wasserflächen
  - Bach, Graben > 0,5m
  - Acker
  - Baustelle
  - Tagebau
  - Privatfläche
- ALK
- B852\_10.fzf
- RGB
  - Red: Band\_1
  - Green: Band\_2
  - Blue: Band\_3



Bsp. Baumkataster inklusive Ersterfassung, VTA und Folgekontrolle



Verkehrssicherheit: Wo stehen die Gefahrenbäume?



Schnelle Übersicht: Vitalitätszustand der Bäume.



Abrufbar: Bildinformationen per Hyperlink.

Bsp. Straßenkataster inklusive Zustandsdaten nach E EMI 2003



Farbige Darstellung der Straßenklassifikation.

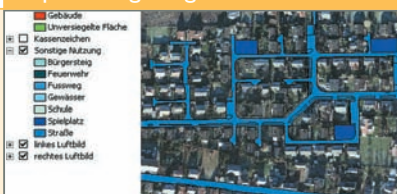


Darstellung: Welche Straße hat welche Beläge?



Zustandsdaten I: Visualisierung von Rissen in %.

Bsp. Versiegelungskataster inklusive Verschneidung mit ALK/DFK und ALB



Fahrbahn? Bürgersteig? Die Straßennutzung zeigt es.



Flächeninformation per Mausklick.

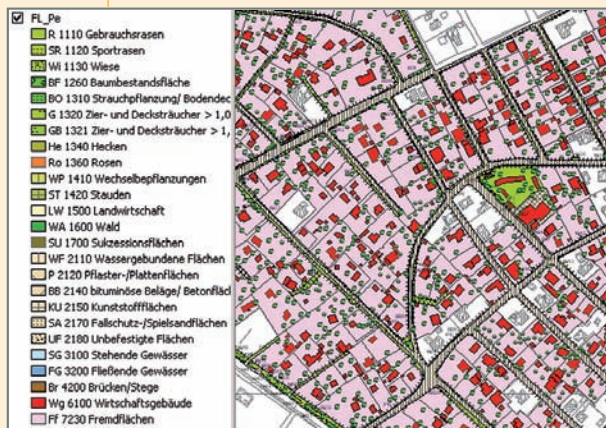


Darstellung der Versiegelungsgrade.

Auswertung und genaue, differenzierte farbliche Darstellung auf Grundlage der vereinbarten Symbolisierung.



Darstellung eines Kleingartenkatasters als Sonderform einer Grünflächenauswertung.



## Straße, Grün, Baum, Versiegelung ... Alle Informationen – eine Lösung

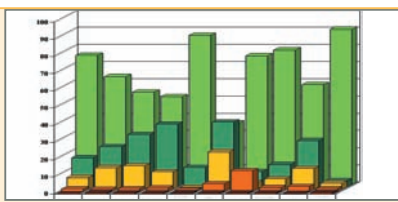
Mit einem Fachkataster von Hansa Luftbild erfüllen Kommunen nicht nur die notwendigen Doppik-Anforderungen, sie erhalten gleichzeitig auch ein Instrument zur effizienten Erfassung, Verwaltung und Planung ihrer Liegenschaften. Und das schnell, preiswert und zukunftssicher.

Für die Anforderungen der Grundsätze ordnungsgemäßer Inventur (GoI) kann das Luftbild die ideale Datenbasis sein. Es ist schnell zu erstellen und auszuwerten. Es ist aktuell, unspezifisch und genau. Und die Luftbildauswertung verursacht gerade einmal ein Drittel der Kosten einer vergleichbaren terrestrischen Erhebung. Dabei können Luftbilder eine so hohe Auflösung bieten, dass man darauf sogar Revisionschächte erkennt. Die Ergebnisse der Luftbildauswertung werden nur noch durch terrestrische Kartierungen und gegebenenfalls durch Zustandsdaten ergänzt. Das spart zusätzlich Zeit und Geld.

In Verbindung mit einem Geoinformationssystem (GIS) stehen jedem Befugten alle Informationen per Mausklick zur Verfügung und liefern zuverlässige Grundlagen für operative und strategische Entscheidungen und Planungen. Geoinformationssysteme zeigen über die Sachinformationen hinaus auch gleich den richtigen Karten- bzw. Luftbildausschnitt – inklusive der objektbezogenen Informationen: z. B. Fotos, Skizzen, Dokumente, Verträge, Ausschreibungen. Langwieriges Suchen in Akten, Ordern und Archiven entfällt. Selbst alte Pläne und Dokumente lassen sich revisions sicher digitalisieren und einfügen.

Marktgängige Software, Daten und Dokumente lassen sich in die GIS-Lösungen von Hansa Luftbild problemlos integrieren.

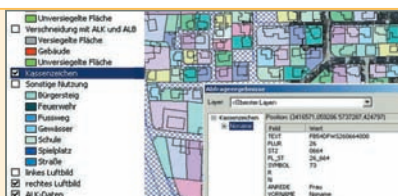
Links finden Sie Beispiele einiger von Hansa Luftbild umgesetzter GIS-Lösungen, die wir Ihnen gern als Projekt-Präsentationen näher vorstellen. Und wir beraten Sie gern herstellerunabhängig, wie Ihre GIS-Lösung aussehen könnte. Anruf genügt.



Statistische Auswertungen, z.B. zu Baumart und Zustand.



Zustandsdaten II: Visualisierung von Oberflächenschäden in %.



ALB-Koppelung: Was gehört wem?

### Ihre Vorteile:

- Ist-Analysen zur Ermittlung des Optimierungspotenzials
- Entwicklung eines Soll-Konzeptes
- Datenerfassung, z.B. durch Befliegung, Erstellen von digitalen Grundkarten
- Generierung und Erhebung von Sachdaten
- Aufbau und Implementierung einer GIS-Lösung
- Datenaktualisierung
- Einweisung, Schulung, Support, Wartung

## 20 Fragen, die zeigen, ob Ihre Fachkataster-Daten Ihren Anforderungen zur Doppik und Bewirtschaftung genügen:

Mit den folgenden Fragen können Sie selbst herausfinden, ob die Ihnen zur Verfügung stehenden Daten den Doppik-Anforderungen genügen.

<b>Grünflächenkataster:</b>	ja	nein
- Kennen Sie den Anteil der pflegeintensiven Rosenbeete an Ihren Gesamtflächen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wissen Sie, wie lang Ihr Wegenetz ist?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Können Sie Ihre aktuelle Rasenfläche ermitteln?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kennen Sie die Anzahl der Abfallkörbe, die zu leeren sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Können Sie die Umgestaltung einer Parkanlage ohne großen Aufwand planen und visualisieren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Straßenkataster:</b>	ja	nein
- Kennen Sie alle Wirtschaftswege Ihres Zuständigkeitsbereiches?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Können Sie die Beschaffenheit Ihrer Straßenbeläge abrufen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wissen Sie, wo, welche und wie viele Bäume an Ihren Straßen stehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kennen Sie die genaue Länge Ihres Radwegenetzes?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kennen Sie alle Straßen mit Begleitgrün?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Baumkataster:</b>	ja	nein
- Wissen Sie, wo sich Bäume mit Kronenschäden befinden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kennen Sie die Ausstattung der Baumscheiben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wissen Sie, wo Pappeln stehen, die älter sind als 60 Jahre?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Können Sie die Neubepflanzung einer Allee problemlos planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Sind Sie sicher, dass immer der richtige Baum gefällt wurde?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Versiegelungskataster:</b>	ja	nein
- Können Sie ohne Aufwand alle Zufahrten mit Rasengittersteinen auflisten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wissen Sie, welche Flächen an die Kanalisation angeschlossen sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ist die Abwasserabrechnung Ihrer Kommune rechtssicher?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kennen Sie den Anteil der wassergebundenen Wegebelaäge?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Können Sie die versiegelten Flächen den Eigentümern zuordnen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- International Consulting
- Sensors and Photogrammetry
- Geo Information Systems



Hansa Luftbild wurde 1923 gegründet. Seitdem ist die Geoinformation unser Kerngeschäft. Von der Befliegung, Entwicklung und Auswertung von Luftbildern über die digitale Kartographie und die Geodatenverarbeitung bis hin zur Softwareentwicklung und Implementierung von Geoinformationssystemen.

80 Jahre Erfahrung und internationale Partnerschaften machen uns weltweit zu einer der ersten Adressen, wenn es um Aufgaben aus allen Bereichen der Geoinformation geht.

Hansa Luftbild  
Geoinformationssysteme GmbH  
Elbestraße 5 · D-48145 Münster  
Tel.: + 49 · (0)2 51 · 23 30-0  
Fax: + 49 · (0)2 51 · 23 30-188  
E-Mail: [info.gis@hansaluftbild.de](mailto:info.gis@hansaluftbild.de)  
[www.hansaluftbild.de](http://www.hansaluftbild.de)

Ihre Ansprechpartner:  
Andreas Werner, Geschäftsführung  
Ralf Sembritzki, Vertrieb

